

U M O W A NR107...../OLS/2022
o udostępnienie gruntu pod inwestycję

zawarta dnia14.07.....2022 r. pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Olsztynie, 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie

Pana*Jacko Pawlika*.....
zwanym dalej Krajowym Ośrodkiem,

a

ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddziałem w Olsztynie, z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowanym przez:

1.*Paweł Iwaniuk - Prokurent*.....
2.*Tomasz Gniadek - Prokurent*.....

zwaną dalej Inwestorem

o następującej treści:

§ 1.

1. Krajowy Ośrodek oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:
- nr 7/22 obręb **Majdy** gmina **Stawiguda** o powierzchni 0,0098 ha, Księga Wieczysta nr OL10/00047137/3.
2. Krajowy Ośrodek oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 nie jest obciążona w dacie zawarcia niniejszej umowy umową dzierżawy.

§ 2.

Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady udostępnienia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 dla potrzeb budowy urządzeń w postaci:

1/ na działce nr 7/22 obręb **Majdy** :

a/ kontenerowej stacji transformatorowej o wymiarach 4,26x 2,66 m,

b/ elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia o łącznej długości **L=12,0 mb**,

c/ elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia o łącznej długości **L=14,0 mb**

§ 3.

Krajowy Ośrodek oświadcza, że wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 pod warunkiem:

- 1) uiszczenia przez Inwestora jednorazowej opłaty o której mowa w § 7, z tytułu udostępnienia nieruchomości wymienionych w § 1,

A

- 2) odnośnie nieruchomości nie objętych umowami dzierżawy - doprowadzenia terenu, po wykonaniu inwestycji, do stanu pierwotnego nie później niż w ciągu **1 miesiąca** od zakończenia inwestycji.

§ 4.

Inwestor w terminie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy wystąpi do Krajowego Ośrodka o wykup działki **nr 7/22 obręb Majdy**.

§ 5.

1. Strony postanowiły, że zapłata należności, o której mowa w § 7 z tytułu zajęcia gruntu na czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 2, zostanie dokonana przelewem na konto Krajowego Ośrodka **nr 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003** w terminie określonym w fakturze VAT wystawionej przez Krajowy Ośrodek, nie krótszym niż 14 dni. Rozpoczęcie robót nie może nastąpić przed uiszczeniem opłaty.
2. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 2 nie podlega negocjacji i jest ostateczna.

§ 6.

1. Inwestor ma prawo do zajęcia na okres budowy urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w § 2, działki opisanej w § 1 zgodnie z załączoną do umowy mapą stanowiącą załącznik **nr 1**, w celu dokonania niezbędnych prac transportowych i ziemnych; tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r., poz. 2351/.
2. Inwestor oświadcza, że prace o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) urządzenia elektroenergetyczne, o których mowa w § 2, zostaną posadowione w sposób określony na mapie stanowiącej załącznik **nr 1** do niniejszej umowy, na głębokości nie mniejszej niż **1,00. m** od terenu
 - 2) zajęte w czasie budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2, części gruntu zostaną wyrównane, uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego po zakończeniu prac ziemnych (rekultywacja).
 - 3) uszkodzone podczas prac ziemnych ciągi melioracyjne zostaną odtworzone i doprowadzone do sprawności.
3. Za prawidłowe wykonanie prac i zachowanie warunków określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 odpowiada Inwestor.

§ 7.

1. Inwestor za zajęcie gruntów celem wykonania inwestycji określonej w § 2 uiszcza na rzecz Krajowego Ośrodka jednorazową opłatę w wysokości **1154,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100)** powiększoną o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w tym:
 - nadziałce **nr 7/22 obręb Majdy**
 - a/ za ułożenie elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia o długości $L_c=12,0$ mb kwota $12mb \times 7zł/m = 84,00$ **zł netto**,
 - b/ za ułożenie elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia o długości $L_c=14,0$ mb kwota $14mb \times 5zł/m = 70,00$ **zł netto**
 - b/ za usytuowanie **1 szt** kontenerowej stacji transformatorowej kwota $1szt \times 1000,00$ **zł/szt = 1000,00 zł netto**.
2. W przypadku nie złożenia przez Inwestora wniosku, o którym mowa w § 4, każdorazowe wejście na działkę **nr 7/22 obręb Majdy** wymagać będzie odrębnej zgody i wniesienia opłaty.

§ 8

1. Krajowy Ośrodek zostanie przez Inwestora pisemnie zawiadomiony o terminie zajęcia nieruchomości opisanych w § 1, na co najmniej **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót. W w/w zawiadomieniu Inwestor winien określić końcowy termin zakończenia inwestycji oraz przedstawić ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Krajowy Ośrodek zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie opisanym w § 6 ust. 1, od dnia określonego w zawiadomieniu.
3. Zakończenie prac, o których mowa w § 6 nastąpi w terminie **30 dni** od dnia określonego w zawiadomieniu Inwestora, o którym mowa w ust. 1. O zakończeniu robót Inwestor powiadomi Krajowy Ośrodek odrębnym pismem. Teren po zakończeniu prac ziemnych zostanie przekazany Krajowemu Ośrodkowi przez Inwestora na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu wizji w terenie.
4. W wyjątkowym przypadku, z przyczyn niezależnych od Inwestora termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu, na pisemny i umotywowany wniosek Inwestora, o termin niezbędny do zakończenia robót.
5. W przypadku gdy Inwestor nie przystąpi do realizacji inwestycji w terminie **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

§ 9.

W przypadku wydzierżawienia lub zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Krajowy Ośrodek zobowiązuje się do poinformowania dzierżawcy/nabywcy o wynikających z niniejszej umowy ograniczeniach w użytkowaniu części nieruchomości. Ponadto nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z niniejszej umowy, na co Inwestor wyraża zgodę.

§ 10.

Krajowy Ośrodek wyraża zgodę na ujawnienie geodezyjne inwestycji wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji. Koszt ujawnienia ponosi Inwestor, który **zobowiązany jest do dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi dokumentacji powykonawczej.**

§ 11.

1. Inwestor zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji.
2. Krajowy Ośrodek zostanie powiadomiona o odstąpieniu od realizacji inwestycji na piśmie za uprzednim 7 dniowym zawiadomieniem.
3. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem opłaty określone w § 5 ust. 1 i § 7 ust. 1, zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji po jej rozpoczęciu, opłata o której mowa w § 5 ust 1 i § 7 ust.1 przepada na rzecz Krajowego Ośrodka.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Inwestor oświadcza, że dane osobowe osób udostępnione przez Krajowy Ośrodek użyte zostaną wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.
2. Do umowy strony wprowadzają klauzulę RODO stanowiącą załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.

§ 14.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie**

Inwestor

Z-ca DYREKTORA

Jacek Pawlik

/podpis i pieczęć/

Dyrektor
Departamentu Prac na Sieci
PROKURENT

Pawel Jwanjuk

/podpis i pieczęć/

Kierownik
Biura Majatku Sieciowego
PROKURENT

Tomasz Gniadek

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6
tel. centr. (89) 52 48 800 (7)
sekr. (89) 52 48 801, (89) 52 48 806
fax (89) 52 48 802, (89) 52 48 807
REGON 367849538-00106, NIP 527-281-83-55

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1. – mapa z projektem budowanej linii elektroenergetycznej i kontenerowej stacji transformatorowej
2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO

at

